

**UCHWAŁA NR LVI/445/2023  
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego  
(gabinet pielęgniarstwa środowiskowo-rodzinnej) z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008r., Rada Gminy Rozdrażew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wynajmowanie w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat lokalu użytkowego (gabinet pielęgniarstwa środowiskowo-rodzinnej), o powierzchni 46,86 m<sup>2</sup>, oznaczonego jako działka nr 262/5 położonego w Rozdrażewie przy ul. Krotoszyńskiej 9 stanowiący własność Gminy Rozdrażew.

§ 2. Najemcami lokalu użytkowego będą dotychczasowi najemcy.

§ 3. Każda z tych osób będzie wynajmować 1/3 powierzchni lokalu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Mirosław Jarocki**

## UZASADNIENIE

Dnia 29.09.2023 r. Pani E.D., następnie w dniu 4.10.2023 r. Pani G.K. oraz w dniu 11.12.2023 r. Pani I.K. wystąpiły z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego tj. gabinet pielęgniarek wchodzącego w skład zasobu Gminy Rozdrażew. Umowy, na której podstawie dotychczasowi najemcy wynajmują gabinet pielęgniarek o powierzchni 46,86m<sup>2</sup> obowiązują do 31.12.2023 r.

Wójt Gminy Rozdrażew przychylił się do wniosku najemcy i proponuje Radzie Gminy Rozdrażew wynajęcie gabinetu pielęgniarek dotychczasowym najemcom na okres 3 lat, na nowych warunkach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów najmu lokali użytkowych. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

W związku z faktem, że zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat spowoduje przekroczenie łącznego okresu najmu ponad dziesięcioletni okres, w ramach którego Wójt Gminy Rozdrażew jest upoważniony do zawierania umów najmu, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy

**mgr Mariusz Dymarski**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LVI/445/2023
Data dokumentu	2023-12-28
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego (gabinet pielęgniarstwa środowiskowo-rodzinnej) z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat
Identyfikator dokumentu	DC1BE85C-2666-478A-9963-BCB03EE56F06

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1566438305
Numer seryjny	03641BE0F9366CFE51B42AD735037801
Osoba podpisująca	MIROSLAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.01.2024 11:30:34
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL